

Potjomkins Fassaden und unsere 8 Tipps

Kennen Sie die Geschichte? Der russische Feldmarschall Grigori A. Potjomkin wartet auf die Inspektion durch Zarin Katharina. Damit sie einen guten Eindruck von dem eigentlich nicht existierenden Dorf bekommt, hat er kurzerhand bemalte Attrappen von Hausfassaden errichten lassen. Eine intakte Fassade hat aber noch weitere Vorteile.

Tipp 1 ▶ Eine bauphysikalisch einwandfreie Fassade erhöht den Wert der Substanz gleich mehrfach. Erstens durch bessere Isolation und ein gesundes Klima im Innenraum. Zweitens durch die Einsparung von Heizenergie. Und drittens trägt eine ästhetisch ansprechende Fassade entscheidend zum Gesamteindruck bei. Ganz im Gegenteil zu Algen und Moos.

Tipp 2 ▶ Der Zeitpunkt für eine Überprüfung ist ideal. Die Corona-Krise ist am Abflauen, die Schutzkonzepte funktionieren, die seriösen Anbieter sind bestens positioniert. Und das Wetter macht in dieser Jahreszeit ebenfalls mit.

Tipp 3 ▶ Es gibt immer noch Liegenschaftsbesitzer, die das Thema Steuern vernachlässigen. Sanierungen erhalten nicht nur den Wert der Liegenschaft nachhaltig, sondern reduzieren die Steuerlast.

Tipp 4 ▶ Algen treten nicht schlagartig auf. Auf Oberflächen breiten sie sich so langsam und unauffällig aus, dass man erschrickt, wenn man das ganze Ausmass wahrnimmt. Der fachkundige Blick des Spezialisten gibt Hinweise auf mögliche Massnahmen.

Tipp 5 ▶ Wenn es um Wärmeverluste bei Wänden geht, ist die Thermografie dem Hellseher überlegen. Mit der richtigen Ausrüstung lassen sich Schwachstellen sofort visualisieren und dokumentieren. Am wichtigsten ist das bei unerkannten Wasserschäden.

Tipp 6 ▶ Farben ersetzen Heizöl. Nein, so wörtlich stimmt das nicht. Aber es ist auch nicht falsch: Warme Farben beeinflussen das menschliche Wärmeempfinden erheblich. Und wenn es auch nur um 2 Grad geht, resultiert daraus eine Energieeinsparung von 10–15%. Wer also seine Stube anders streicht, hat's nicht nur schöner, sondern auch wärmer. Und wegen der höheren relativen Luftfeuchtigkeit auch gesünder.

Tipp 7 ▶ Seit Corona sitzen einige Leute häufiger in ihren vier Wänden und fragen sich vielleicht, ob man sie nicht endlich in einer freundlicheren Farbe streichen könnte. Statt nun in den Baumarkt zu rennen und viel Geld auszugeben: Wieso nicht Material und Know-how vom Maler beziehen und die Arbeit selber machen? Geld sparen und sich weder um Beschaffung noch Entsorgung kümmern?

Tipp 8 ▶ Die ersten 7 Tipps gelesen zu haben, lohnt sich nur, wenn Sie jetzt etwas tun. Zum Beispiel anrufen und erfahren, wie Sie pro m² Dämmung CHF 70.– an staatlichen Förderbeiträgen erhalten und dazu gratis einen Fassadencheck im Wert von 350.–. Dieses Angebot an Liegenschaftsbesitzer gilt bis Ende Juli 2020. Weitere Infos zum Fassadencheck auf unserer Webseite schefer-partner.ch ▲



Weitere Informationen

SCHEFER+
PARTNER
Die Farbgeber

8355 Aadorf

Leimackerstrasse 18 | T 052 365 24 24

8500 Frauenfeld

Obergriesenstrasse 18 | T 052 720 64 64

9548 Matzingen

Frauenfelderstrasse 39 | T 052 365 24 24

8535 Herdern

Wilten 25 | T 052 740 00 02

office@schefer-partner.ch
www.schefer-partner.ch